

ZMLUVA O DIELO

č. 01/2013

na uskutočnenie stavebných prác

1.1. Zmluvné údaje

Objednávateľ: Obec Okružná, zastúpená starostom obce Mgr. Pavlom Lackaničom
Adresa: Obecný úrad, 082 12 Okružná 15
IČO: 00327522
Bankové spojenie: PRIMA BANKA Prešov
Číslo účtu: 8819553005/5600
Telefón/fax: 051/7942170
E-mail: obecokruzna@azet.sk

Zhotoviteľ: ROPO SK, s.r.o., zastúpená konateľom Mgr. Róbertom Pončákom
Adresa: Tomášikova 24, Prešov
IČO: 36504424
Bankové spojenie: UNICredit Bank, pobočka Prešov
Číslo účtu: 1000499002/1111
Telefón/fax: 051/7491111/ 051/7491111
E-mail: asistent@roposk.sk

1.2. Predmet obstarávania:

- 1.2.1 Zhotoviteľ sa za podmienok uvedených v týchto zmluvných podmienkach zaväzuje vykonať pre objednávateľa nižšie uvedené stavebné dielo v rozsahu stanovenom výkazom výmer.

Názov stavby:

Okružná – Dom poslednej rozlúčky.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

- 1.2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že stavebné práce po ich dokončení prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.

1.3. Doba plnenia:

- 1.3.1 Lehota výstavby predmetu zmluvy je 24 mesiacov odo dňa uzavretia zmluvy.
- 1.3.2 Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s Harmonogramom stavebných prác, ktorý vypracuje do siedmych dní odo dňa účinnosti zmluvy o dielo a ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy o dielo. V prípade, že zhotoviteľ na konci príslušného mesiaca nenaplní harmonogramom stanovený objem prác vo finančnom vyjadrení o viac ako 20 % považuje sa to za závažné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo od zmluvy okamžite odstúpiť.
- 1.3.3 Ak obstarávateľ nevyužije právo odstúpiť od zmluvy, je zhotoviteľ povinný do 7 dní nasledujúceho mesiaca predložiť aktualizovaný harmonogram, v ktorom však nesmie byť prekročená lehota výstavby.

1.4. Cena za dielo:

- 1.4.1 Cena za zhotovenie predmetu obstarávania v rozsahu podľa oceneného výkazu výmer stavby a týchto zmluvných podmienok je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/96 o cenách v zn. zmien a doplnkov, ako cena pevná vo výške

	98 996,16 €
DPH 20%	19 799,23 €

Spolu: 118 795,39 €

Slovom : Stoosemnašťtisíc sedemstodevät' desiatpäť EUR 39 centov.

- 1.4.2 K zmene dohodnutej výšky ceny uvedenej v bode 1.4.1 môže dôjsť len :
- a) pri rozšírení alebo zúžení rozsahu plnenia zhotoviteľom dohodnutého v zmluve o dielo, písomne požadovaného obstarávateľom – zápisom do stavebného denníka,
 - b) pri zmene technického riešenia časti diela, písomne požadovaného obstarávateľom zápisom do stavebného denníka,
 - c) pri zákonných zmenách, ktoré budú mať dopad na cenu, ktorých účinnosť nastane po dni nasledujúcom po predložení súťažného návrhu zhotoviteľom obstarávateľovi.
- 1.4.3 Ak nastanú skutočnosti, ktoré budú mať vplyv na dohodnutú cenu, zmena jej výšky bude predmetom osobitného rokovania, pričom obstarávateľ bude povinný akceptovať len zhotoviteľom predložené ekonomicky oprávnené a odôvodnené požiadavky na zmenu výšky dohodnutej ceny.
- 1.4.4 Všetky zmeny, navyše práce a zámeny materiálov na zabudovanie, sa môže uskutočniť len so súhlasom objednávateľa a projektanta písomnou formou – cestou stavebného denníka. Tieto zmeny a zámeny nesmú mať negatívny vplyv na kvalitu diela. Pevná cena pokrýva všetky záväzky vrátane dodávky dielov, materiálov a služieb, napr. Strážnej služby na stavenisku, nepredvídaných nákladov, záležitostí a vecí nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie diela a k prípadnému odstráneniu všetkých väd.

1.5. Všeobecné záväzky

- 1.5.1 Dostatočnosť ponuky: predpokladá sa, že uchádzač sa pred odovzdaním svojej súťažnej ponuky presvedčil o jej správnosti vrátane ceny v cenovej ponuke. Pevná cena pokrýva všetky záväzky (vrátane dodávky dielov, materiálov a služieb napr. Strážnej služby na stavenisku a nepredvídaných nákladov), záležitostí a vecí nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie diela a k prípadnému odstráneniu všetkých väd.
- 1.5.2 Dohľad zhotoviteľa: zhotoviteľ zaistí stály dohľad nad vykonávaním prác. Poverený zástupca uvedený v zmluve o dielo preberá pokyny od stavebného dozora.
- 1.5.3 Vytyčovací práce: zhotoviteľ je zodpovedný za správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenia všetkých objektov stavby. Kontrola vytyčenia, alebo akejkoľvek výšky vykonaná stavebným dozorom nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť.
- 1.5.4 Zodpovednosť za odstránenie škôd: pokiaľ nastanú škody na vykonaných prácach, ich častiach a materiáloch počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ musí na vlastné náklady tieto škody odstrániť.
- 1.5.5 Dotknutia sa dopravy a majetku: všetky pracovné postupy potrebné na vykonanie a odovzdanie prác a odstránenie väd, ak ich plnenie dovoľujú podmienky stanovené v zmluve sa vykonajú tak, aby sa nedotýkali neprimerane alebo zbytočne záujmu verejnosti a prístupov, užívania a zabratia verejných alebo súkromných komunikácií, chodníkov alebo iných nehnuteľností nezávisle na tom, či sú vo vlastníctve obstarávateľa alebo inej osoby.
- 1.5.6 Zabránenie škôd na cestách: zhotoviteľ je povinný všetkými dostupnými prostriedkami brániť vzniku škôd, nehôd a znevýhodnenia iných účastníkov premávky na miestnych komunikáciách. Zároveň si zhotoviteľ zabezpečí potrebné dopravné značenie a vytyčenie podzemných vedení inžinierskych sietí.
- 1.5.7 Bezpečnosť a udržiavanie na stavenisku: zhotoviteľ je zodpovedný za bezpečnosť všetkých činností a prác na stavenisku.

- 1.5.8 Vyprázdenie staveniska po prevzatí prác: zhotoviteľ musí ihneď po vydaní protokolu o odovzdaní a prevzatí prác odstrániť z tej časti staveniska, na ktorú sa tento protokol vzťahuje, všetky svoje stavebné zariadenia, prebytočný materiál, odpadky a pomocné konštrukcie všetkého druhu.
- 1.5.9 Stavebný denník: o vykonaných prácach vedie zhotoviteľ stavebný denník do ktorého zaznamenáva všetky rozhodujúce skutočnosti pri zhotovovaní diela.
- 1.5.10 Kontrola prác pred zakrytím: žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez súhlasu stavebného dozora a zhotoviteľ musí umožniť stavebnému dozorovi skontrolovať akúkoľvek časť diela, ktorá má byť zakrytá alebo ktorá sa dostane ďalším stavebným postupom mimo dohľadu SD.
- 1.5.11 Odkrytie prác: ak bude objednávateľ požadovať odkrytie akejkoľvek časti stavebného diela, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie uskutočniť na náklady objednávateľa okrem prípadu, že sa pri kontrole zistí, že práce neboli vykonané riadne v súlade so zmluvou. Vtedy hradí náklady na odkrytie prác zhotoviteľ.
- 1.5.12 Odstránenie materiálov a prác: stavebný dozor môže vydať v prípade potreby príkaz na odstránenie akéhokoľvek materiálu zo staveniska, na výmenu zabudovaných materiálov a dielcov a na odstránenie a nové vykonanie prác pokiaľ tieto nespĺňajú požiadavky zmluvy.
- 1.5.13 Prerušenie prác: stavebný dozor môže vydať príkaz na prerušenie prác pokiaľ je toto prerušenie dohodnuté v zmluve z titulu nedbanlivosti, porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, ale tiež vyvolané poveternostnými podmienkami ohrozujúcimi kvalitu diela.
- 1.5.14 Prebytočná zemina: Zhotoviteľ je povinný uložiť prebytočnú zeminu z výkopov na skládku podľa pokynov starostu obce.
- 1.5.15 Odber elektrickej energie a vody: Zhotoviteľ si odber vody a elektrickej energie pre stavebné účely a pre objekty zariadenia staveniska zabezpečí na vlastné náklady.
- 1.5.16 Porealizačné zameranie: Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s osobou, oprávnenou na vykonávanie geodetických prác, pri vypracovaní porealizačného zamerania stavby v rozsahu podľa vzájomných dohôd uvedených v stavebnom denníku.

1.6. Začatie prác, omeškanie, odovzдание diela

- 1.6.1 Začatie prác: zhotoviteľ začne práce bez zbytočného odkladu ihneď od termínu odovzdania staveniska.
- 1.6.2 Odovzdanie staveniska: obstarávateľ odovzdá stavenisko bez zbytočného odkladu ihneď po uzatvorení zmluvy o dielo.
- 1.6.3 Predĺženie lehoty výstavby: zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty výstavby v prípade, že to vyžaduje množstvo a povaha dodatočne vyžiadaných prác objednávateľom, že nastanú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť, ani odvrátiť zmluvné strany, alebo chyba či prekážka je na strane objednávateľa, pričom v takomto prípade požiadava objednávateľ zhotoviteľa o úpravu harmonogramu prác podľa vzájomnej dohody.
Zhotoviteľ musí oznámiť objednávateľovi ihneď pri výskyte dôvodu k predĺženiu lehoty, že takýto dôvod vznikol.
- 1.6.4 Odovzdanie a prevzatie: zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 15 dní vopred, kedy bude dielo alebo jeho časť pripravené na odovzdanie. Objávateľ je povinný v stanovenom termíne prizvať na preberacie konanie zástupcu projektanta a všetky orgány a organizácie, ktorých účasť je nevyhnutná na riadne odovzdanie diela.
- 1.6.5 O prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápis, ktorý bude obsahovať mimo iného prehlásenie zhotoviteľa, že predmet plnenia je zhotovený podľa právnych, technických a obecných noriem a podľa projektu stavby, prípadne s požadovanými zmenami a doplnkami, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o termínoch na ich odstránenie, prípadne o zľave z ceny alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode, stanovisko zhotoviteľa a objednávateľa.
- 1.6.6 K začatiu preberacieho konania stavby alebo jej časti predloží zhotoviteľ obstarávateľovi tieto náležitosti:
 - a) projekt skutočného vyhotovenia stavby potvrdený zhotoviteľom s vyznačením všetkých zmien a odchýlok,
 - b) východiskové revízne správy vrátane protokolov o vykonaní príslušných skúšok
 - c) druhé kópie listov zo stavebného denníka,

- d) doklady o výrobkoch, materiáloch, konštrukciách a zariadeniach zabudovaných do stavebného diela.

V prípade zistenia závažných väd diela objednávateľ nie je povinný dielo prevziať dovtedy, kým zhotoviteľ tieto závažné vady neodstráni.

1.7. Zmeny a doplnky

- 1.7.1 Zmeny: obstarávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a množstiev prác, ktoré považuje za nevyhnutné.
- 1.7.2 Nariadenie zmien: zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez súhlasu stavebného dozora.
- 1.7.3 Ocenenie zmien: všetky zmeny a akékoľvek dodatky k zmluvnej cene budú ocenené úrovňou sadzieb a cien uvedených v rozpočte zhotoviteľa tvoriacom prílohu zmluvy o dielo.

1.8. Fakturačné podmienky

- 1.8.1 Obstarávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadnu zálohu na realizované práce. Cenu za zhotovenie diela uhradí obstarávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác. do 5 dní po ukončení prác na stavbe. Podkladom pre fakturáciu bude doklad o prevzatí uskutočneného plnenia podpísaný povereným zamestnancom obstarávateľa.
- 1.8.2 Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:
- označenie diela
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry-
 - lehota splatnosti faktúr bude 60 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovaná suma bez DPH, DPH, celková suma vrátane DPH
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 1.8.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, obstarávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry obstarávateľovi.
- 1.8.4 Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s plnením dohodnutého predmetu zmluvy, má obstarávateľ nárok na zľavu z ceny vo výške 0,05% za každý kalendárny deň omeškania z ceny predmetu zákazky.

1.9. Záručná doba, zodpovednosť za vady.

- 1.9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastností dohodnuté v tejto zmluve.
- 1.9.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval. Záruka sa nevzťahuje na vady a škody spôsobené tretími osobami na predmete zmluvy.
- 1.9.3 Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí verejnej práce záručné listy sa vzťahuje záručná doba podľa týchto listov.
- 1.9.4 Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

- 1.9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu plnenia v zmysle bodu 1.9.3. a 1.9.4. v termíne, ktorý sa dohodne písomnou formou.
- 1.9.6 Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky neodkladne zaniká jeho právo za tieto vady a nedorobky.

1.10. Záverečné ustanovenia:

- 1.10.1. Zmeny tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich zmluvné strany písomne dohodli, formou číslovaných dodatkov.
- 1.10.2. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodne a vážne prejavenej vôli, bola urobená bez nátlaku a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú štatutári obidvoch zmluvných strán.
- 1.10.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každé vyhotovenie s platnosťou originálu a každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
- 1.10.4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a jej účinnosť je viazaná na deň podpísania Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na predmet projektu.

V Okružnej 29.1.2013

V Okružnej 29.1.2013



Mgr. Pavol Lackanič
objednávateľ

ROBERT PONČÁK s.r.o.
Tomášikova 24, 380 01 PRÁCHEŇ
IČO: 36 504 424
IČ DPH: SK2021051808

Mgr. Róbert Pončák
zhotoviteľ